



TERRAZAS
BOULEVARD

BV ROCA 149
RAFAELA . SANTA FE



PROYECTO

Con una impronta única, **TERRAZAS** se ubica en el corazón de la ciudad de Rafaela, dentro del distrito histórico, administrativo y comercial.

El edificio está pensado con una imagen y un diseño de líneas puras y modernas, con amplios ventanales y terrazas profundas, que se integran con la arboleda del boulevard.

Es una propuesta pensada para todos los gustos y necesidades.

El edificio cuenta con unidades de dos dormitorios con dos baños, terrazas, balcones de servicio y más comodidades, como vestidores y escritorios.

Además, está equipado con amoblamiento moderno y funcional, que le otorga calidad y jerarquía. Sus 9 plantas de departamentos se suman a su hall de doble altura donde se encuentran los ingresos a la cochera de dos plantas, que abastece a todas las unidades.

La moderna envolvente de alta prestación permite equilibrar las diferencias térmicas y mitigar el impacto interior. Así, se optimiza el uso de sistemas de climatización que tienen un alto costo de mantenimiento.

Jurídicamente, se plantea un desarrollo mediante un fideicomiso al costo en pesos, con asesoramiento profesional notarial y contable acorde a la importancia del emprendimiento.



TERMINACIONES

Terrazas cuenta un lobby de ingreso en doble altura de excelentes terminaciones equipado con muebles modernos y de calidad. Sus amplias cocheras tienen fácil acceso, se encuentran en planta baja y en el entrespiso, y cuentan con ingresos independientes y portones automatizados. Además, el entrespiso posee un sector especial para bicicletas.



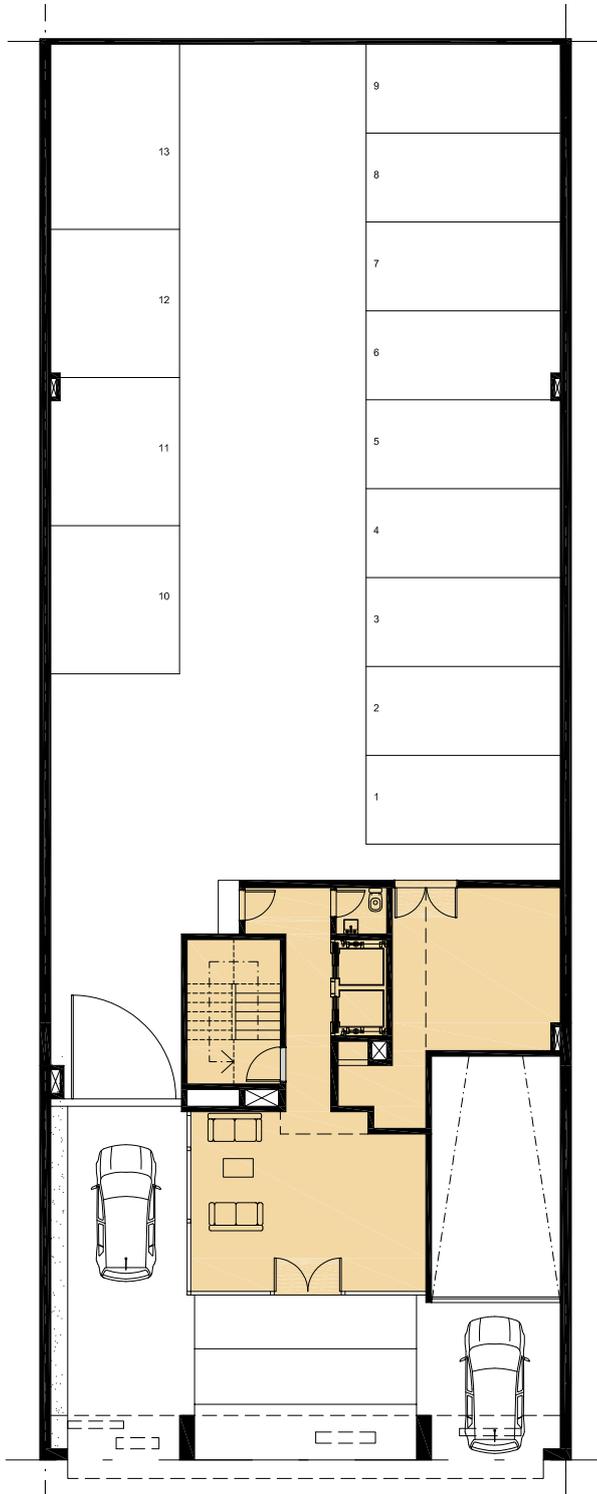
TERMINACIONES

El edificio dispone de dos ascensores de última generación, con puertas automáticas de acero inoxidable en todos los pisos. Todas las unidades son muy espaciosas con amplias terrazas al boulevard y balcones al contra frente.



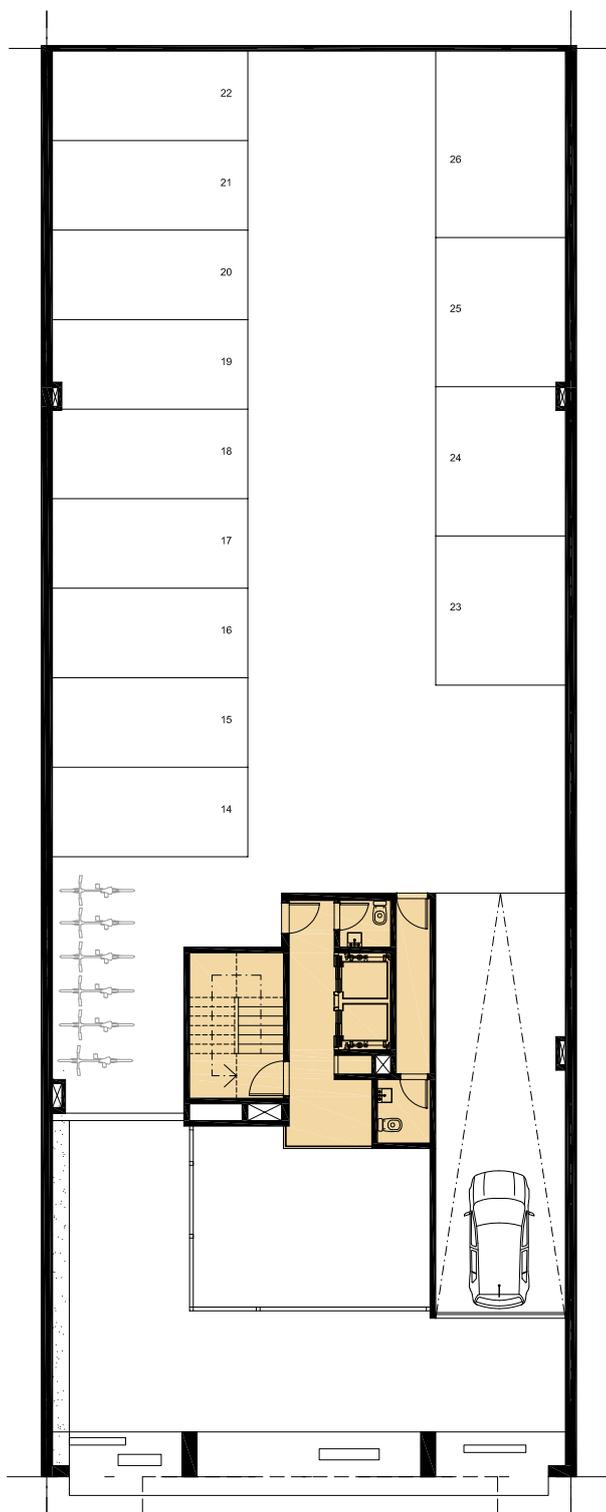
TERMINACIONES

- Sistema integrado de seguridad para accesos al edificio desde la calle y desde las cocheras con llaves electrónicas y controles remotos.
- Puertas de altas prestaciones en ingresos a departamentos a través de cerradura electrónica con código digital de seguridad. Video vigilancia con cámaras de seguridad y monitoreo 24 horas en ingresos, cocheras y espacios comunes.
- Doble circuito de agua (agua para consumo humano y para servicio), siendo un edificio sustentable.
- Pre calentador solar de agua sanitaria que permite mayor eficiencia energética.
- Iluminación led en todos los ingresos, cocheras y espacios comunes, con temporizador de usos y sensores crepusculares.
- Parasoles de aluminio anodizado para control de asoleamiento y optimización climática.
- Unidades equipadas con aberturas de aluminio de altas prestaciones con doble vidriado hermético (DVH) y de seguridad que brindan una excelente calidad acústica y térmica al espacio interior.
- Pisos y revestimientos de unidades realizados con porcelanato rectificado de grandes dimensiones y primera calidad.
- Griferías mono comando de cierre cerámico en todos los departamentos (baños, cocinas y lavaderos).
- Pre instalación de cañerías para aires acondicionados Split en todas las unidades.
- Amoblamiento de cocina de categoría y diseño con mesadas realizadas en cuarzo.
- Baños con artefactos de primer nivel marca Ferrum o similar.
- Vanitorys con mesadas de mármol natural.
- Placares de dormitorios y vestidores completos realizados con madera laminada y terminaciones exclusivas.
- Termotanques y cocinas instaladas marca Longvie o similar.
- Horno y anafe instalados, línea acero marca Longvie o similar.



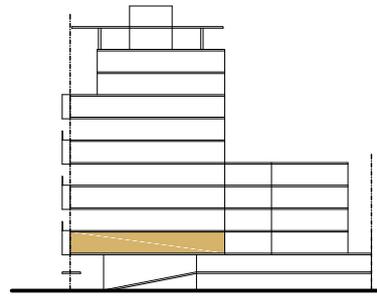
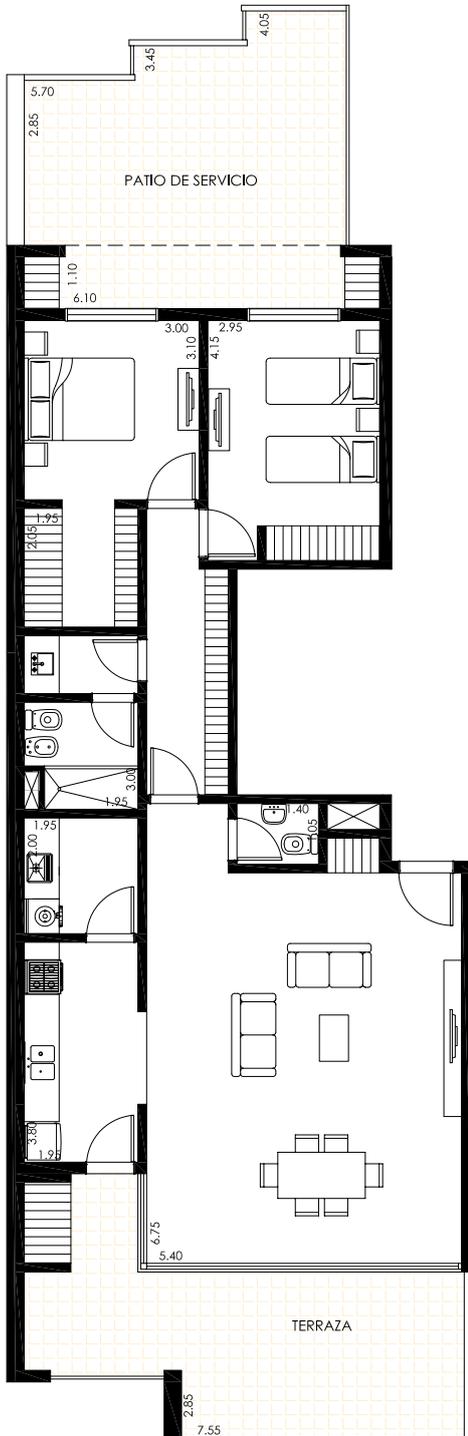
HALL DE ACCESO

- CIRCULACIONES VERTICALES
- DEPÓSITO Y SALA DE MÁQUINAS
- SANITARIO GENERAL
- 13 COCHERAS TECHADAS



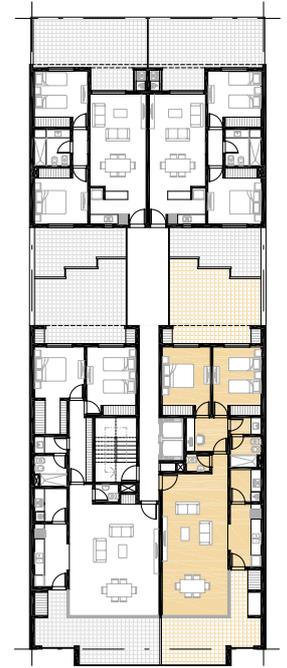
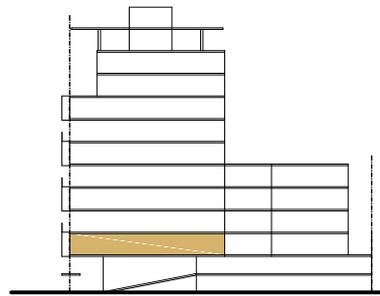
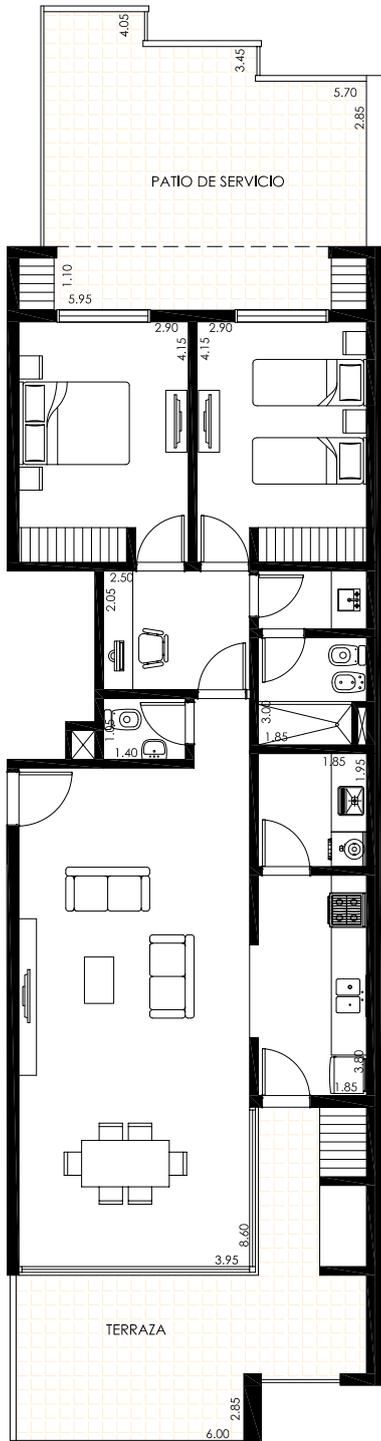
ENTREPISO

- HALL DISTRIBUIDOR
- CIRCULACIONES VERTICALES
- DEPÓSITO
- VESTUARIO Y SANITARIO PORTERO
- SANITARIO GENERAL
- 13 COCHERAS TECHADAS
- ESTACIONAMIENTO MOTOS Y BICICLETAS



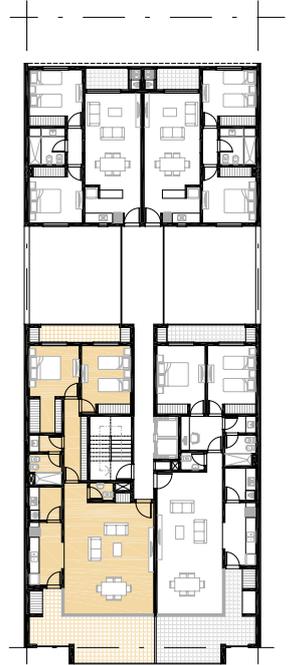
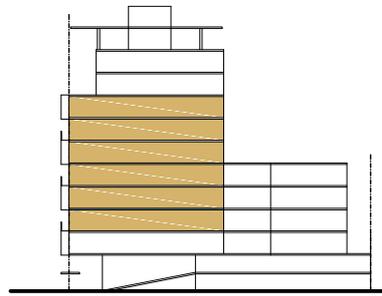
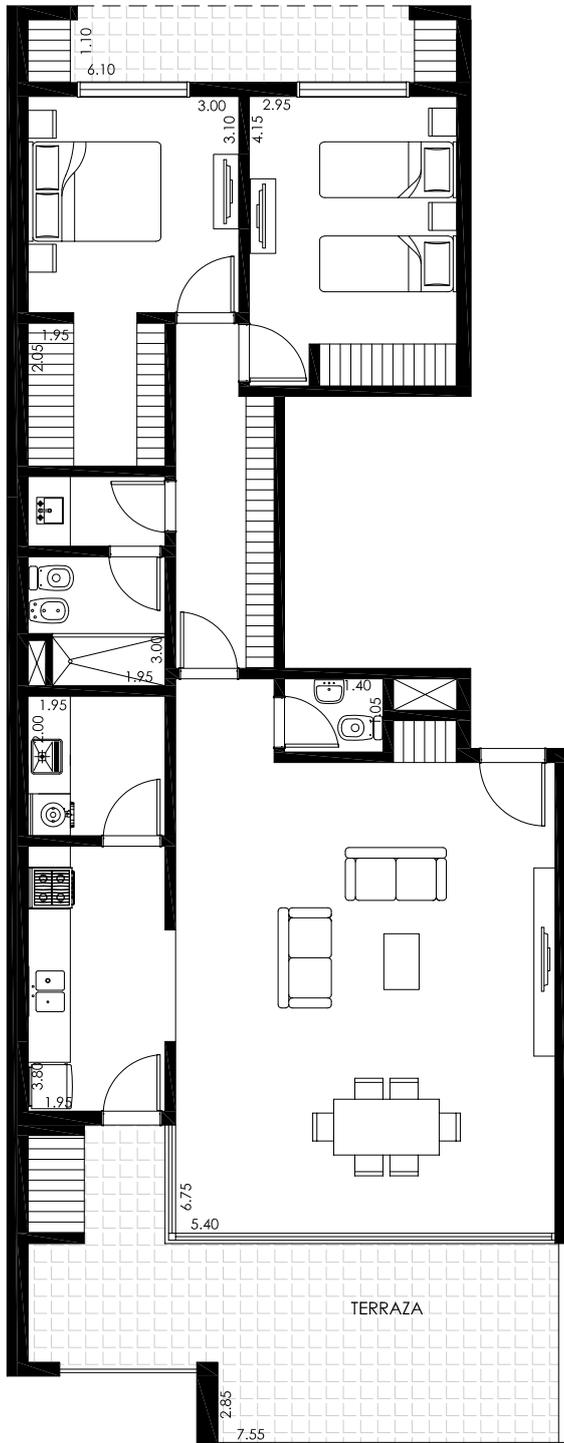
UNIDAD A

- CANTIDAD: 1 UNIDAD
- UBICACIÓN: 1° PISO AL FRENTE
- 2 DORMITORIOS
- SUP. PROPIA: 107.76 M²
- SUP. TERRAZA: 22.17 M²
- SUP. PATIO DE SERVICIO: 28.17 M²
- SUPERFICIE TOTAL: 158.10 M²



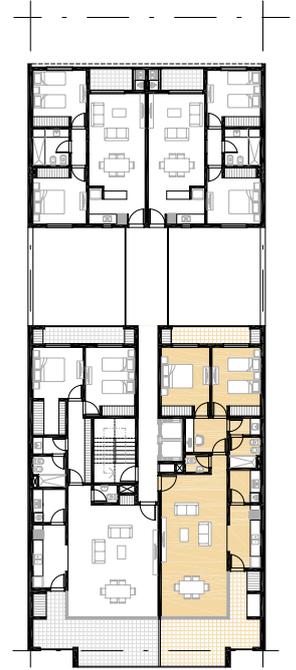
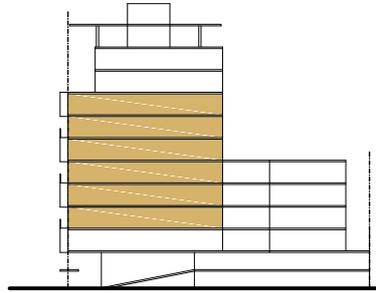
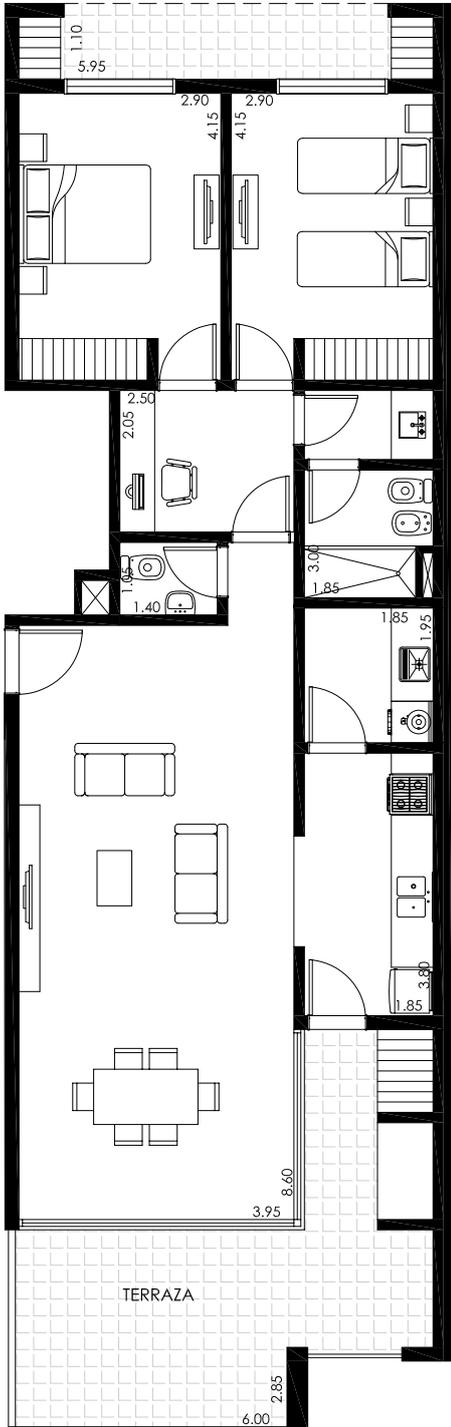
UNIDAD B

- CANTIDAD: 1 UNIDAD
- UBICACION: 1° PISO AL FRENTE
- 2 DORMITORIOS
- SUP. PROPIA: 99.63 m²
- SUP. TERRAZA: 19.36 m²
- SUP. PATIO DE SERVICIO: 25.42 m²
- SUPERFICIE TOTAL: 144.41 m²



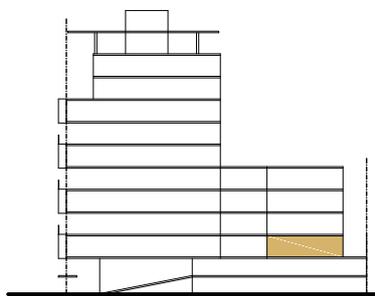
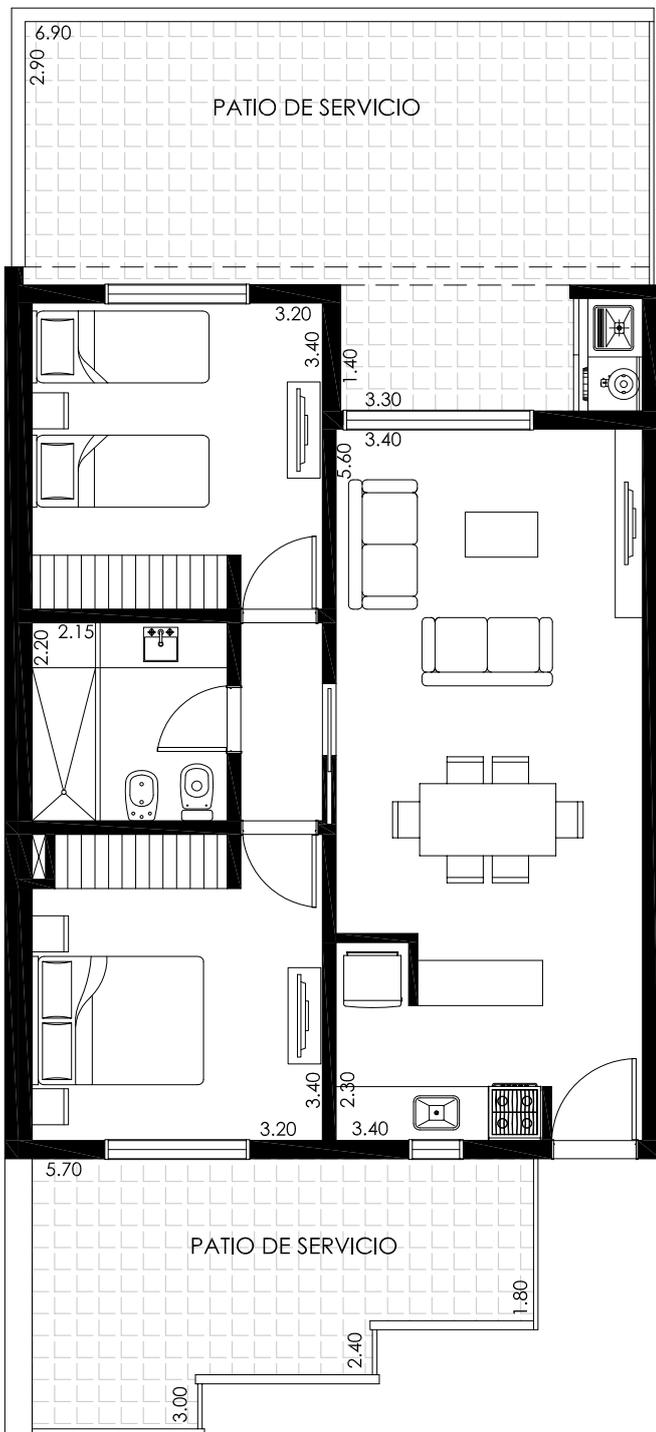
UNIDAD A

- CANTIDAD: 6 UNIDADES
- UBICACIÓN: 2° AL 7° PISO AL FRENTE
- 2 DORMITORIOS
- SUP. PROPIA: 107.76 m²
- SUP. TERRAZA: 22.17m²
- SUP. BALCÓN DE SERVICIO: 5.30 m²
- SUPERFICIE TOTAL: 135.23 m²



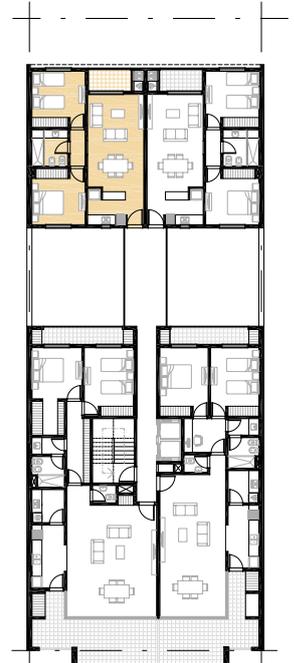
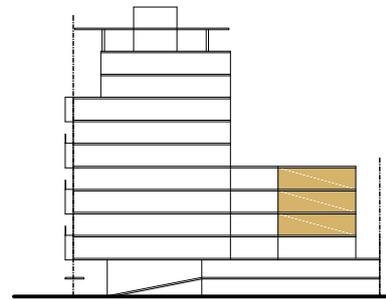
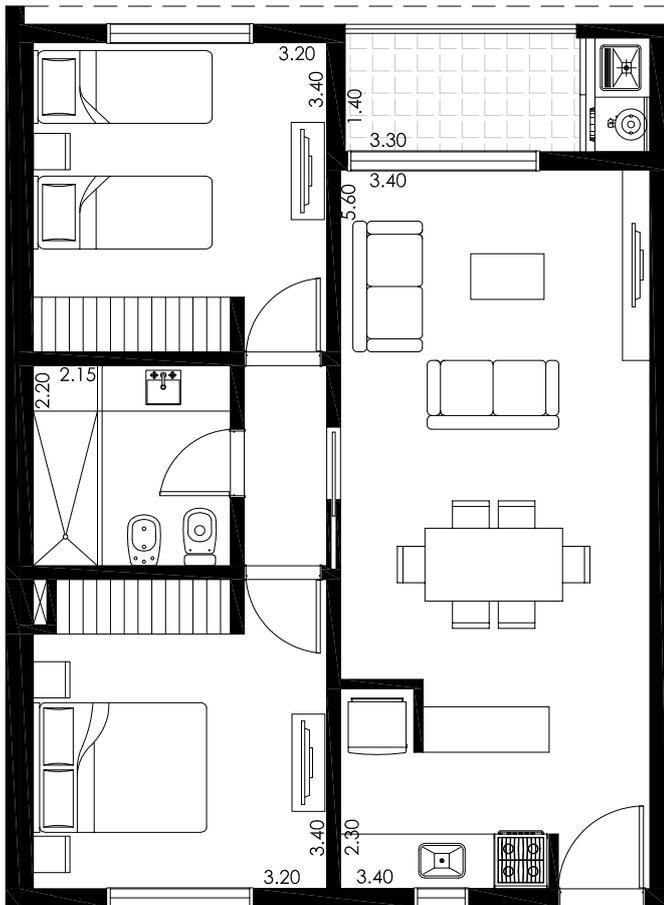
UNIDAD B

- CANTIDAD: 6 UNIDADES
- UBICACIÓN: 2° AL 7° PISO AL FRENTE
- 2 DORMITORIOS
- SUP. PROPIA: 99.63 m²
- SUP. TERRAZA: 19.36 m²
- SUP. BALCÓN DE SERVICIO: 5.20 m²
- SUPERFICIE TOTAL: 124.19 m²



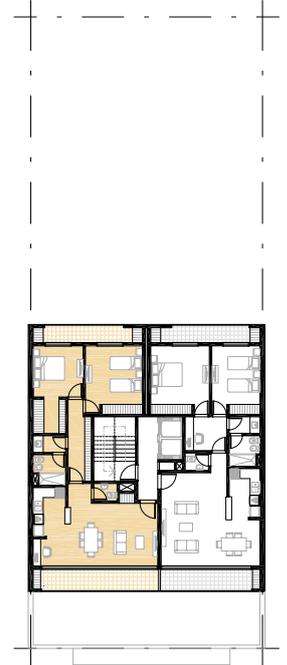
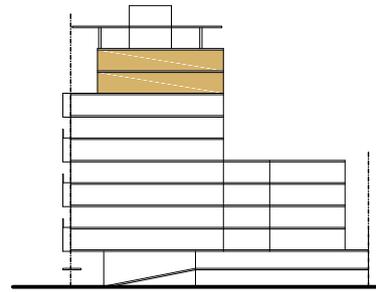
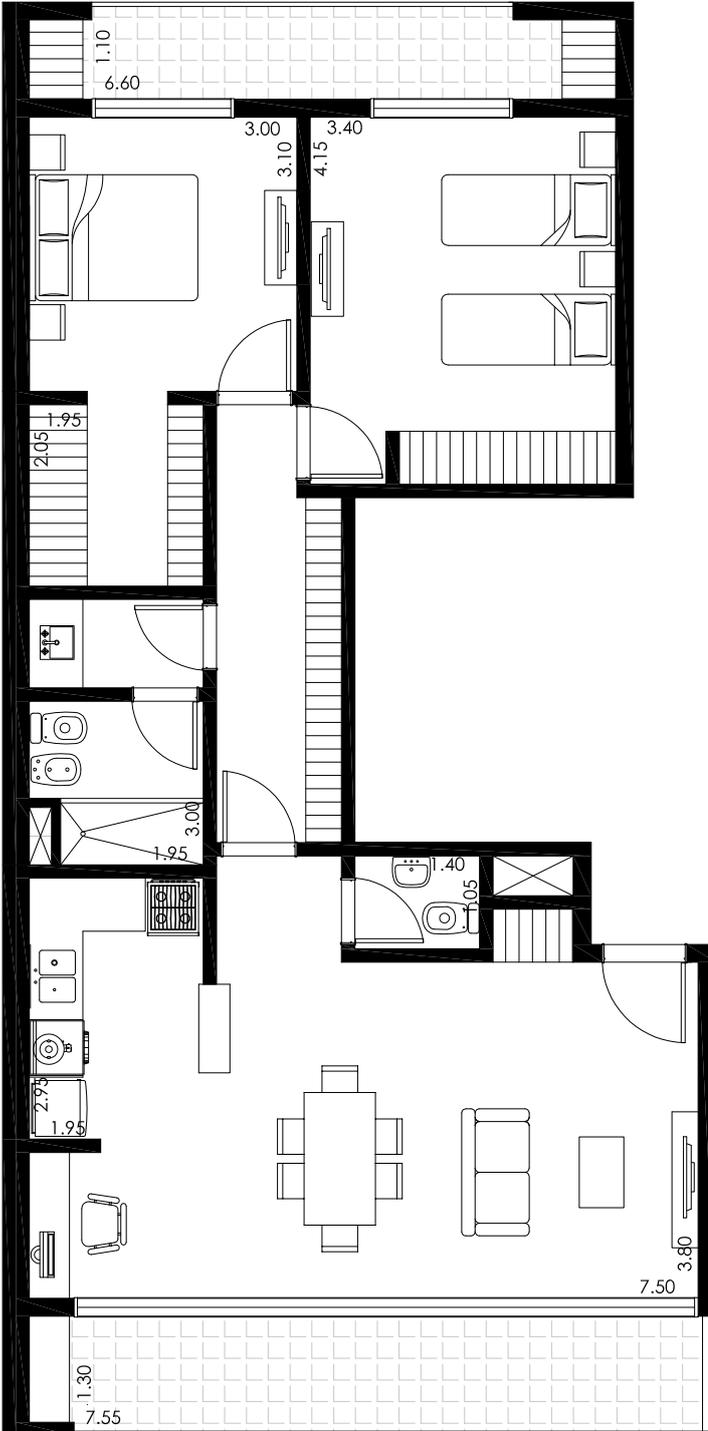
UNIDAD C

- CANTIDAD: 2 UNIDADES
- UBICACIÓN: 1° PISO CONTRAFRENTE
- 2 DORMITORIOS
- SUP. PROPIA: 65.59 m²
- SUP. PATIOS: 38.60 m²
- SUPERFICIE TOTAL: 104.19 m²



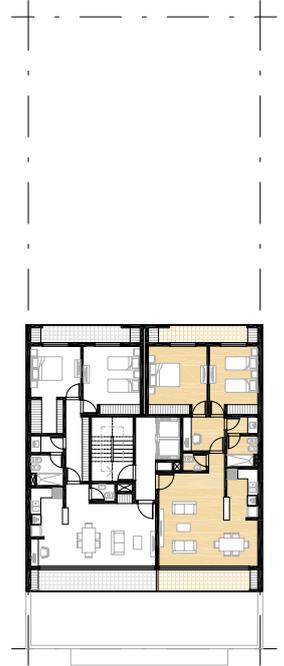
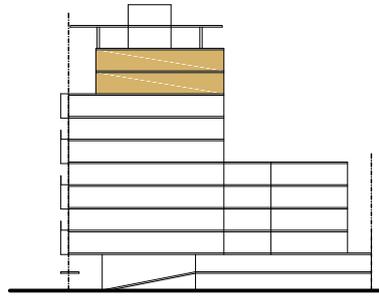
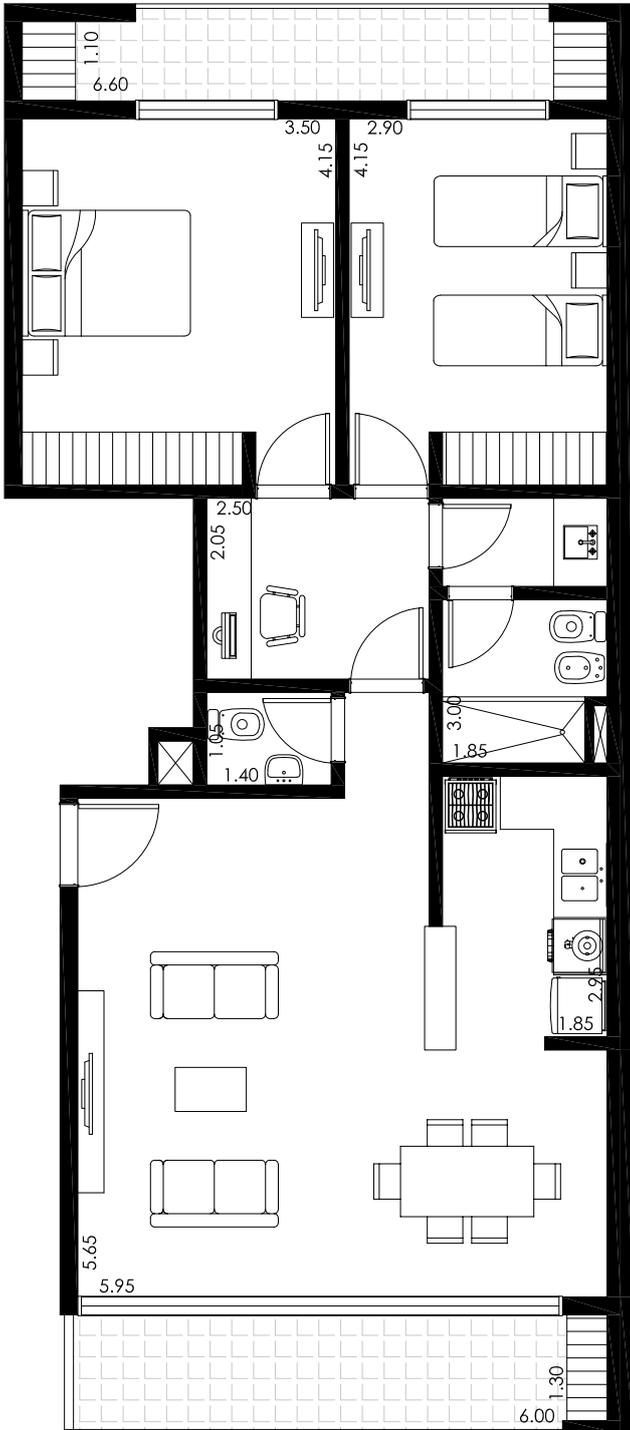
UNIDAD C

- CANTIDAD: 6 UNIDADES
- UBICACIÓN: 2° AL 4° PISO
- CONTRAFRENTE
- 2 DORMITORIOS
- SUP. PROPIA: 65.69 m²
- SUP. TERRAZA: 3.57 m²
- SUPERFICIE TOTAL: 69.16 m²



UNIDAD A

- CANTIDAD: 2 UNIDADES
- UBICACIÓN: 8° y 9° PISO AL FRENTE
- 2 DORMITORIOS
- SUP. PROPIA: 90.41 m²
- SUP. TERRAZA: 9.66 m²
- SUP. BalcÓN DE SERVICIO: 5.72 m²
- SUPERFICIE TOTAL: 105.79 m²



UNIDAD B

- CANTIDAD: 2 UNIDADES
- UBICACIÓN: 8° y 9° PISO AL FRENTE
- 2 DORMITORIOS
- SUP. PROPIA: 88.92 m²
- SUP. TERRAZA: 7.55 m²
- SUP. BALCÓN DE SERVICIO: 5.76 m²
- SUPERFICIE TOTAL: 102.23 m²



CENTRO INMOBILIARIO

3 DE FEBRERO 150 . 2300 . RAFAELA . SANTA FE
TEL. (03492) 421135
INFO@CENTROINMOBILIARIOSRL.COM.AR

Benincá | Corrado | Martinoli
ARQUITECTOS

MORENO 309 . 2300 RAFAELA . SANTA FE
TEL. (03492) 431100
ESTUDIO@BCM-ARQUITECTOS.COM.AR